

## РЕЙТИНГ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

1 квартал 2015 г.

№ п/п	Наименование управляющей организации	Кол-во проведенных проверок в отношении оцениваемой управляющей организации	Кол-во рассмотренных обращений	Площадь многоквартирных домов, обслуживаемых оцениваемой управляющей организацией, обследованная специалистом Госжилинспекции, тыс. кв. м.	Кол-во выданных предписаний в отношении оцениваемой управляющей организации	Кол-во нарушений, выявленных в отношении оцениваемой управляющей организации	Кол-во санкций, примененных Госжилинспекцией в отношении юр. лица и должн. лица оцениваемой управляющей организации	Поправочный коэффициент	Средний уровень рейтинга (R)*	Категория
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 категория										
1	ЗАО "Сибирский Коммунальник" (ИНН 5506054120)	21	14	248	7	10	0	0,712	0	1 категория
2	ОАО "Славянка" (ИНН 7702707386)	1	1	15	0	0	0	0,638	0	1 категория
3	ООО "Альянс" (ИНН 5506065555)	6	5	35,5	2	2	0	0,6	0	1 категория
4	ООО "Большереченский жилкоммунсервис" (ИНН 5510009063)	6	3	9,3	1	1	0	0,758	0	1 категория
5	ООО "Домоуправ" (ИНН 5519504337)	1	1	5	1	1	0	0,718	0	1 категория
6	ООО "Еврокомфорт" (ИНН 5501091512)	15	13	91,7	4	7	0	0,673	0	1 категория
7	ООО "Жилищник" (ИНН 5517010300)	3	3	41	0	0	0	0,756	0	1 категория
8	ООО "Жилищник-1" (ИНН 5514007839)	2	2	2,3	1	2	0	0,694	0	1 категория
9	ООО "ЖК "АВЛ" (ИНН 5507211640)	1	1	18,4	1	2	0	0,675	0	1 категория
10	ООО "ЖКО "Берег" (ИНН 5507068750)	3	1	64,6	1	1	0	0,99	0	1 категория
11	ООО "ЖКО "БЕРЕГ" (ИНН 5507242662)	1	1	0	0	0	0	1	0	1 категория
12	ООО "ЖКО "Жил-Сервис" (ИНН 5504110361)	2	2	35	0	0	0	1	0	1 категория
13	ООО "ЖКО "Московка" (ИНН 5503207681)	5	2	13	1	2	0	0,473	0	1 категория
14	ООО "ЖКО "Полет" (ИНН 5504109662)	1	1	25	0	0	0	0,994	0	1 категория
15	ООО "Иртыш №4" (ИНН 5505208176)	2	2	10,3	0	0	0	0,482	0	1 категория
16	ООО "Иртыш-4" (ИНН 5505207479)	1	1	0	0	0	0	0,667	0	1 категория
17	ООО "Коммунальщик" (ИНН 5520007594)	1	0	3	0	0	0	0,771	0	1 категория
18	ООО "Комфортное жилье" (ИНН 5501253386)	5	4	17	2	6	0	0,722	0	1 категория
19	ООО "Космос-1" (ИНН 5506065530)	1	1	3	0	0	0	0,6	0	1 категория
20	ООО "Посейдон Плюс" (ИНН 5504237872)	2	1	3	1	1	0	0,573	0	1 категория
21	ООО "Прогресс" (ИНН 5507089541)	7	5	59	0	0	0	0,667	0	1 категория
22	ООО "ПСФ "Строитель" (ИНН 5528207563)	5	1	45	0	0	0	1	0	1 категория
23	ООО "Сибжилсервис" (ИНН 5506065548)	4	4	45	0	0	0	0,778	0	1 категория
24	ООО "СИСТЕМА" (ИНН 5506233376)	4	4	15,12	0	0	0	0,733	0	1 категория

25	ООО "УК - ЖилСервис" (ИНН 5501223399)	1	0	3,5	0	0	0	0,422	0	1 категория
26	ООО "УК "Гарант-Сервис" (ИНН 5528213341)	3	2	5	1	3	0	0,647	0	1 категория
27	ООО "УК "ДОБРОДОМ" (ИНН 5501247590)	1	0	0	0	0	0	1	0	1 категория
28	ООО "УК "ЖилКомплекс" (ИНН 5507201070)	5	2	14	1	1	0	0,423	0	1 категория
29	ООО "УК "ЖКО "БЕРЕГ" (ИНН 5507241370)	16	15	69,44	2	2	0	0,993	0	1 категория
30	ООО "УК "Коммунальник" (ИНН 5525010921)	1	1	2	1	1	0	0,665	0	1 категория
31	ООО "УК "Лузинское ЖКХ" (ИНН 5528023950)	1	1	0	0	0	0	0,739	0	1 категория
32	ООО "УК "Называевск" (ИНН 5523005203)	3	0	7,5	0	0	0	0,673	0	1 категория
33	ООО "УК "ОАЗИС" (ИНН 5507218645)	1	1	0	0	0	0	1	0	1 категория
34	ООО "УК "ОМИЧ" (ИНН 5507247075)	1	1	0	0	0	0	0,75	0	1 категория
35	ООО "УК "Омская" (ИНН 5506221959)	2	1	15,17	1	2	0	0,7	0	1 категория
36	ООО "УК "Регионсервис" (ИНН 5501256838)	3	3	0	1	5	0	0,8	0	1 категория
37	ООО "УК "Система" (ИНН 5506216564)	8	7	7	1	2	0	0,8	0	1 категория
38	ООО "УК "Уютный Дом" (ИНН 5507080041)	3	3	13	0	0	0	1	0	1 категория
39	ООО "УК "Центржилсервис" (ИНН 5507209746)	8	7	51,3	0	0	0	0,8	0	1 категория
40	ООО "УК "ЦентрЖилСервис" (ИНН 5507073069)	23	21	199,85	4	6	0	0,8	0	1 категория
41	ООО "УК "ЭЛИТА" (ИНН 5506224942)	1	1	30	0	0	0	1	0	1 категория
42	ООО "УК Берег-3" (ИНН 5504227970)	2	2	0	1	1	0	0,889	0	1 категория
43	ООО "УК Жилищник 4" (ИНН 5501208986)	4	4	51	0	0	0	0,718	0	1 категория
44	ООО "УК Жилищник 6" (ИНН 5504113940)	3	3	10	1	1	0	0,46	0	1 категория
45	ООО "УК Жилищник 7" (ИНН 5503206293)	18	17	195	0	0	1	0,8	0	1 категория
46	ООО "УК Жилищник 9" (ИНН 5503206247)	2	2	0	0	0	0	0,474	0	1 категория
47	ООО "УК ЖКО 6-й микрорайон" (ИНН 5507201659)	1	1	0	0	0	0	0,691	0	1 категория
48	ООО "УК ЖКО 6-й микрорайон" (ИНН 5507201659)	6	5	29,1	1	1	0	0,8	0	1 категория
49	ООО "УК ЖКХ "Восход" (ИНН 5503225722)	5	3	24,9	3	4	0	0,622	0	1 категория
50	ООО "УК ЖКХ "Мостовик" (ИНН 5528200455)	4	4	4	1	1	0	0,812	0	1 категория
51	ООО "УК ЖКХ "Олимп" (ИНН 5501248227)	1	1	1,5	0	0	0	0,636	0	1 категория
52	ООО "УК ЖХ "Московка-1" (ИНН 5506210192)	2	2	25,5	0	0	0	0,704	0	1 категория

53	ООО "УК Партнер-Гарант" (ИНН 5506075183)	42	35	514	12	17	0	0,605	0	1 категория
54	ООО "Управляющая компания "Городской сервис" (ИНН 5504240875)	3	2	7,8	1	1	0	1	0	1 категория
55	ООО "Управляющая компания-Жилищное хозяйство" (ИНН 5503099901)	25	23	272,8	4	9	0	0,425	0	1 категория
56	ООО "УУКС" (ИНН 5506210280)	1	0	12	0	0	0	0,709	0	1 категория
57	ООО "УЦ" (ИНН 5503217376)	11	7	109,5	1	1	0	0,894	0	1 категория
58	ООО "ЦентрЖилСервис" (ИНН 5515011884)	2	2	30	0	0	0	0,728	0	1 категория
59	ООО ЖКО "Берег-3" (ИНН 5504104390)	2	0	18	0	0	0	1	0	1 категория
60	ООО ЖКО "Московка" (ИНН 5505212782)	2	1	12	1	1	0	1	0	1 категория
61	ООО УК "Жилищник-2 "Амурский" (ИНН 5503226476)	6	6	36,5	0	0	0	0,633	0	1 категория
62	ООО УК "Наш дом - ЖЭУ-2" (ИНН 5506222818)	2	0	33	0	0	0	1	0	1 категория
63	ООО УК "Наш Дом" (ИНН 5503092790)	25	23	314,5	4	5	0	0,993	0	1 категория
64	ООО УК "Наш дом-ЖЭУ №3" (ИНН 5501242909)	1	1	13	0	0	0	0,96	0	1 категория
65	ООО УК "Омскстройполимер" (ИНН 5506207087)	1	0	5	0	0	0	0,8	0	1 категория
66	ООО "ЖКО "ПОЛЁТ" (ИНН 5507240489)	11	10	193	1	1	1	0,994	0	1 категория
67	ООО "Содружество" (ИНН 5505221025)	6	5	44,2	1	1	1	0,619	0	1 категория
68	ЗАО "Левобережье" (ИНН 5507081849)	2	1	22	1	1	1	0,524	0	1 категория
69	ООО "ЖКХ "Ленинское" (ИНН 5507087914)	16	15	122,1	4	4	1	0,7	0	1 категория
70	ООО "УК ЖКО №5" (ИНН 5505207743)	9	7	92,7	2	2	1	0,696	0	1 категория
71	ООО "Управляющая компания "УЮТ" (ИНН 5506062970)	6	4	63,7	1	1	1	1	0	1 категория
72	ЗАО "УК Партнер-Гарант" (ИНН 5506065523)	11	8	82,5	4	5	1	0,444	0	1 категория
73	ООО "Альтернатива" (ИНН 5504241491)	5	4	43	1	2	1	0,692	0	1 категория
74	ООО "УК Жилищник 8" (ИНН 5507205195)	23	22	301	8	8	2	0,647	0	1 категория
75	ООО "Управляющая компания "Партнер" (ИНН 5506204720)	6	5	48,3	1	3	1	1	0	1 категория
76	ООО "ЖКО"6-ой Микрорайон" (ИНН 5507081528)	5	3	33,4	2	3	1	0,8	0	1 категория
77	ООО "Коммунсервис" (ИНН 5505042308)	12	11	81,2	4	4	2	0,678	0	1 категория
78	ООО "УК ЖИЛИЩНИК 6" (ИНН 5507204963)	22	18	242,7	8	10	3	0,634	0	1 категория
79	ООО "ЖУК" (ИНН 5501090646)	5	5	30	1	3	1	0,925	0	1 категория
80	ООО "УК Берег" (ИНН 5507245286)	2	2	19,5	2	2	1	0,914	0	1 категория
81	ООО "УК " Жилищник" (ИНН 5534021278)	1	1	0	0	0	0	1	0	1 категория*

82	ООО "Жилищник 9" (ИНН 5505219481)	27	20	361,8	9	10	3	1	0	1 категория*
83	ООО "ЖКО "Ключи" (ИНН 5528210661)	2	2	0	1	2	0	1	0	1 категория*
84	ООО "ЖКО 6-ой Микрорайон-1" (ИНН 5507205773)	6	5	49,2	0	0	0	1	0	1 категория*
85	ООО "ЖЭУ № 1" (ИНН 5505206683)	3	2	0	0	0	0	1	0	1 категория*
86	ООО "КАРАТ" (ИНН 5525011019)	1	0	0	1	1	0	1	0	1 категория*
87	ООО "Колос-Сервис плюс" (ИНН 5528206048)	2	2	0	0	0	0	1	0	1 категория*
88	ООО "Лидер" (ИНН 5528211094)	1	0	0	0	0	0	1	0	1 категория*
89	ООО "ПИК-Комфорт" (ИНН 7701208190)	4	4	7,5	1	2	0	1	0	1 категория*
90	ООО "Прогресс" Одесского района (ИНН 5526005924)	8	0	19	0	0	0	1	0	1 категория*
91	ООО "РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР" (ИНН 5534021221)	3	3	0	0	0	0	1	0	1 категория*
92	ООО "Труд" (ИНН 5505207341)	1	1	8	0	0	0	1	0	1 категория*
93	ООО "Труд" (ИНН 5505219523)	11	9	89,9	4	4	2	1	0	1 категория*
94	ООО "УК "Агрегатчик" (ИНН 5501247343)	2	1	20	1	1	1	1	0	1 категория*
95	ООО "УК "ЖИЛКОМПЛЕКС" (ИНН 5505045806)	2	2	7	0	0	0	1	0	1 категория*
96	ООО "УК "ЖКО Берег" (ИНН 5507206777)	13	11	201,06	3	4	1	1	0	1 категория*
97	ООО "УК "ЖКХ "НОРМАТИВ" (ИНН 5501225082)	2	2	5,2	2	2	0	1	0	1 категория*
98	ООО "УК "Омич" (ИНН 5504229230)	2	1	15	1	1	0	1	0	1 категория*
99	ООО "УК "Сентябрь" (ИНН 5528206792)	1	1	12	0	0	0	1	0	1 категория*
100	ООО "УК "Сибиряк" (ИНН 5501250071)	1	1	0	0	0	0	1	0	1 категория*
101	ООО "УК "СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД" (ИНН 5501249083)	7	6	26,54	1	2	0	1	0	1 категория*
102	ООО "УК "Старгород" (ИНН 5501200881)	3	3	39	0	0	0	1	0	1 категория*
103	ООО "УК "ЦентрЖилСервис - 5" (ИНН 5507211199)	5	4	35,2	2	2	0	1	0	1 категория*
104	ООО "УК "ЦЕНТРЖИЛСЕРВИС" (ИНН 5507249851)	2	1	24,2	0	0	0	1	0	1 категория*
105	ООО "УК "ЭКОДОМ" (ИНН 5507242503)	4	4	21,7	0	0	0	1	0	1 категория*
106	ООО "УК Диоген" (ИНН 5507231371)	3	1	27,5	0	0	0	1	0	1 категория*
107	ООО "УК Наш дом" (ИНН 5531008529)	2	2	0	0	0	0	1	0	1 категория*
108	ООО "УК Премьер" (ИНН 5504247366)	2	2	0	0	0	0	1	0	1 категория*
109	ООО "УК Сибстроймонтаж" (ИНН 5506072802)	1	1	20	1	1	0	1	0	1 категория*
110	ООО "УО "ДОМСЕРВИС" (ИНН 5538004925)	3	2	12	0	0	0	1	0	1 категория*
111	ООО "УПРАВДОМ" (ИНН 5507249298)	1	1	0	0	0	0	1	0	1 категория*
112	ООО "Управдом-7" (ИНН 5501253890)	4	3	19,7	3	4	0	1	0	1 категория*

113	ООО "Управляющая компания "Партнер" (ИНН 5506212552)	2	1	27	1	1	0	1	0	1 категория*
114	ООО "Управляющая компания ЖКХ "Советский" (ИНН 5528209659)	11	9	31,1	3	13	0	1	0	1 категория*
115	ООО "УЮТЖИЛСЕРВИС" (ИНН 5507250159)	2	1	0	1	1	0	1	0	1 категория*
116	ООО ЖКХ "Чернолучинское" (ИНН 5528205975)	1	1	0	0	0	0	1	0	1 категория*
117	ООО ТПК "Стройбытсервис" (ИНН 5507200422)	9	7	17,5	0	0	0	1	0	1 категория*
118	ООО УК "ДОМКОМ" (ИНН 5507242084)	1	1	0	0	0	0	1	0	1 категория*
119	ООО УК "Кристалл" (ИНН 5501203515)	2	1	0	0	0	0	1	0	1 категория*
120	ООО УК "Партнер" (ИНН 5539014299)	1	1	0	0	0	0	1	0	1 категория*
121	ООО УК "Рутас" (ИНН 5501211788)	3	3	55	1	1	0	1	0	1 категория*
<b>2 категория</b>										
122	ООО "ЖКХ "СФЕРА" (ИНН 5501245152)	20	14	98,15	8	17	1	0,696	0,00012	2 категория
123	ООО "УК Жилищник 5" (ИНН 5501208979)	14	8	85,5	6	10	2	0,653	0,00015	2 категория
124	ООО "УК "Перспектива" (ИНН 5501238613)	4	3	20,36	4	5	1	0,8	0,00020	2 категория
125	ЗАО "УК "ЛЕВОБЕРЕЖЬЕ" (ИНН 5503245214)	71	60	570,4	22	36	5	0,73	0,00023	2 категория
126	ООО УК "Каскад" (ИНН 5504126690)	10	7	33,1	6	15	1	0,68	0,00031	2 категория
127	ООО "УК "Ясная поляна" (ИНН 5528029624)	9	7	16	5	8	1	1	0,00050	2 категория
128	ООО "ТЕПЛОВИК" (ИНН 5534021408)	2	1	7	1	1	1	1	0,00014	2 категория*
129	ООО "УК "ЖКХ № 1 САО г, Омска (ИНН 5501258803)	2	1	8,5	2	4	1	1	0,00047	2 категория*
130	ООО УК "Прометей и К" (ИНН 5505208521)	12	8	105,9	7	13	2	1	0,00025	2 категория*
<b>3 категория</b>										
131	ООО "УК Жилищник 3" (ИНН 5503099323)	55	45	515,8	30	34	13	0,656	0,00056	3 категория
132	ООО "УК Жилищник 1" (ИНН 5501208961)	26	18	132,3	15	31	5	0,53	0,00062	3 категория
133	ООО "ЖКХ "СЕРВИС" (ИНН 5501089305)	258	160	1310,44	126	242	34	0,6	0,00377	3 категория
134	ООО "УК "Техника" (ИНН 5535006635)	8	6	42	9	27	1	1	0,00064	3 категория*
135	ООО "УК ЖКХ "ГРАНАТ" (ИНН 5501255513)	10	7	12,9	4	8	2	1	0,00124	3 категория*

\* R = C/Собщ\*Р\*К1

С - количество санкций, примененных Госжилинспекцией в отношении юридического лица и должностных лиц оцениваемой управляющей организации за установленный промежуток времени, ед,

Собщ - общая площадь многоквартирных домов, обслуживаемых оцениваемой управляющей организацией, кв, м,

Р - числовой показатель, учитывающий количество выявленных нарушений за установленный промежуток времени на многоквартирных домах с учетом концентрации на кв, м, обслуживаемого жилищного фонда оцениваемой управляющей компанией, ед., определяемой по формуле:

$R = N/S * \text{Собщ}$ , где

N - количество нарушений, выявленных специалистами Госжилинспекцией в отношении оцениваемой организации за установленный промежуток времени, ед,

S - площадь многоквартирных домов, обслуживаемых оцениваемой управляющей организацией, обследованная специалистами Госжилинспекции за установленный промежуток времени, кв, м,

K1 - поправочный коэффициент, учитывающий год постройки многоквартирных домов, обслуживаемой управляющей организацией, определяемый в соответствии с таблицей № 1

Таблица № 1

год постройки	2012-2000	1999-1975	1974-1950	1949 и старше
K1	1	0,8	0,6	0,4

Рейтинг управляющих организаций оценивается по 3 категориям:

1 категория - положительные показатели качества предоставления жилищно-коммунальных услуг

2 категория - удовлетворительные показатели качества предоставления жилищно-коммунальных услуг

3 категория - низкие показатели качества предоставления жилищно-коммунальных услуг

\* рейтинг жилищных организаций, не приведенный в таблице оценивается, как положительный, в связи с тем, что нарушений за ненадлежащее качество предоставления жилищно-коммунальных услуг гражданам,

Числовые показатели для определения категории

Таблица № 2

< 0,0001	0,0005 - 0,0001	> 0,0005
1 категория	2 категория	3 категория

категория\* - управляющие организации не представившие данные для расчета рейтинга