



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Омск, ул. Булатова, д. 68 тел. (3812) 693-728

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2-383/Ф**  
по делу об административном правонарушении

«19» мая 2014 года

г. Омск

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Омской области - начальник отдела по вопросам государственной службы, правовой и кадровой работы – юрист Герлейн Марина Владимировна от имени Государственной жилищной инспекции Омской области (далее – Госжилинспекция Омской области) рассмотрела дело об административном правонарушении в отношении должностного лица – **директора ООО «УК «Лузинское ЖКХ» Баландина Александра Васильевича**, (дата рождения - 01.01.1952 г.р. место рождения – с. Баландино Таврического района Омской области, паспорт серии 5203 №716559, выдан Омским РОВД Омской области 07.10.2003г., проживающей по адресу: с. Лузино Омского района Омской области, ул. Цветочная, д. 9, кв. 2) **№ 2-383/Ф** по ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ за нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (далее – дело).

На рассмотрении дела Баландин А.В. присутствовал.

Представитель Прокуратуры Омского района Омской области не присутствовал. О времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом. Ходатайств и заявлений не поступало.

В ходе рассмотрения дела заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Омской области - начальник отдела по вопросам государственной службы, правовой и кадровой работы – юрист Герлейн М.В.

**УСТАНОВИЛА:**

С целью осуществления контроля за исполнением Постановления Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. N 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (далее – Стандарт раскрытия информации) Прокуратурой Омского района Омской области 23 апреля 2014г. была проведена проверка в отношении ООО «УК «Лузинское ЖКХ» (далее – Общество) на предмет соблюдения требований законодательства о раскрытии информации ООО «УК «Лузинское ЖКХ», осуществляющим деятельность в сфере управления многоквартирными домами

По результатам проведения указанной проверки были выявлены нарушения Стандарта раскрытия информации, и Постановлением Прокуратуры Омского района Омской области от 28 апреля 2014 года было возбуждено дело об административном правонарушении по ч.1 ст.7.23.1 КоАП РФ в отношении директора Общества Баландина А.В.

Событие административного правонарушения, выразилось в следующем:

На официальном сайт в сети Интернет – [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru), информация, предусмотренная пп. «б», «в», «г», «д», «е» п. 3 Стандарта раскрытия информации не раскрыта.

Согласно ч.1 ст. 7.23.1 КоАП РФ за нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации предусмотрена административная ответственность в виде административного штрафа.

В целях привлечения к административной ответственности лиц, ответственных за соблюдение требований законодательства о раскрытии информации организациями,

осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, необходимо наличие всех элементов состава административного правонарушения.

Объектом данного административного правонарушения является установленные законом требования законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Под раскрытием информации понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации.

Часть 10 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязывает управляющие организации обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества и многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии с утвержденным стандартом раскрытия информации.

Порядок раскрытия указанной информации установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

Законодательство Российской Федерации обязывает управляющие организации обеспечивать свободный доступ граждан к информации о своей деятельности.

Согласно п. 3 Стандарта раскрытия информации управляющая организация обязана раскрывать следующую информацию:

- а) общая информация об управляющей организации;
- б) основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления);
- в) сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- г) порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- д) сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- е) сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

В соответствии с п.п «а» п.5. Стандарта раскрытия информации управляющими организациями информация раскрывается путем:

- а) обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

- сайт управляющей организации;
- сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;
- сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность;

- б) опубликования в полном объеме в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты органов местного самоуправления и которые распространяются в муниципальных образованиях, на территории которых управляющие организации осуществляют свою деятельность (далее - официальные печатные издания), в случае если на территории муниципального образования отсутствует доступ к сети Интернет;

- в) размещения на информационных стендах (стойках) в помещении управляющей организации;

- г) предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде.

Приказом Минрегиона России от 02.04.2013г. № 124 "Об утверждении регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети интернет и об определении

официального сайта в сети интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" определен адрес официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, - [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru).

В ходе рассмотрения дела было установлено, что раскрытие информации Обществом не соответствует Стандартам раскрытия информации, что существенным образом ущемляет права и законные интересы граждан.

Должностным лицом, рассматривающим дело, было установлено, что Общество осуществляет функции по управлению 153 многоквартирными домами, расположенными на территории Лузинского сельского поселения Омского района Омской области. В материалах дела имеется копии договоров управления, заключенных между собственниками квартир №101 и №45 многоквартирного дома №20 по ул. Майорова с. Лузино Омского района Омской области и Обществом.

Согласно статье 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Под должностным лицом следует понимать лицо, постоянно, временно или в соответствии со специальными полномочиями осуществляющее функции представителя власти, то есть наделенное в установленном законом порядке распорядительными полномочиями в отношении лиц, не находящихся в служебной зависимости от него, а равно лицо, выполняющее организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции в государственных органах, органах местного самоуправления, государственных и муниципальных организациях, а также в Вооруженных Силах Российской Федерации, других войсках и воинских формированиях Российской Федерации. Совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители и другие работники иных организаций, а также лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как должностные лица, если законом не установлено иное.

Материалами дела установлено, что Баландин А.В. является директором Общества, что подтверждается решением №3 единственного Участника ООО «УК «Лузинское ЖКХ» от 09 июня 2011г.

В соответствии с п. 4 ст. 32 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» указано, что руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества.

Единоличный исполнительный орган общества без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки (п. 3 ст. 40 вышеуказанного Закона об обществах с ограниченной ответственностью).

Анализ полномочий Баландина А.В. показывает, что он обладает как организационно - распорядительными, так и административно-хозяйственными функциями.

Таким образом, Баландин А.В. является надлежащим субъектом административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ.

В силу ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит привлечению к административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

Исследовав имеющиеся материалы дела, считаю вину Баландина А.В. в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 7.23.1 КоАП РФ, доказанной материалами дела.

При рассмотрении дела Баландин А.В. факт правонарушения, имеющего место на момент проведения проверки Прокуратурой Омского района Омской области, не отрицал. Дал пояснения, что данные нарушения произошли в связи с ненадлежащим исполнением своих обязанностей сотрудником Общества, на которого они были возложены.

Должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, в результате всестороннего, полного и объективного исследования имеющихся материалов и всех обстоятельств дела в их совокупности считает, что имеются достаточные основания для

привлечения генерального директора Общества Баландина А.В. к административной ответственности.

Санкция по ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от тридцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Согласно абз.1 п. 21. Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 N 5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" при решении вопроса о назначении вида и размера административного наказания судье необходимо учитывать, что КоАП РФ допускает возможность назначения административного наказания лишь в пределах санкций, установленных законом, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение с учетом характера совершенного правонарушения, личности виновного, имущественного положения правонарушителя - физического лица (индивидуального предпринимателя), финансового положения юридического лица, привлекаемого к административной ответственности, обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность (статьи 4.1 - 4.5 КоАП РФ). Поэтому судья не вправе назначить наказание ниже низшего предела, установленного санкцией соответствующей статьи, либо применить наказание, не предусмотренное статьей 3.2 КоАП РФ.

В соответствии с ч. 2 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Должностным лицом, рассматривающим дело, в ходе его рассмотрения обстоятельств смягчающих и отягчающих ответственность Баландина А.В. выявлено не было.

М.В. Герлейн на основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.2., 2.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 7.22, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

#### ПОСТАНОВИЛА:

признать должностное лицо - **директора ООО «УК «Лузинское ЖКХ» Баландина Александра Васильевича**, (01.01.1952 г.р. место рождения – с. Баландино Таврического района Омской области, паспорт серии 5203 №716559, выдан Омским РОВД Омской области 07.10.2003г., проживающей по адресу: с. Лузино Омского района Омской области, ул. Цветочная, д. 9, кв. 2) виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч.1 ст.7.23.1 КоАП РФ, и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере **30 000 (тридцать тысяч) рублей**.

Получатель: УФК Омской области (Госжилинспекция Омской области), ИНН 5503242, КПП 550301001, ОКТМО 52701000, расчетный счет 40101810100000010000, банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Омской обл. г. Омск, БИК 045209001, КБК 81311690040040000140.

В соответствии с ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано по месту рассмотрения дела лицами, указанными в статьях 25.1-25.5 КоАП РФ, вышестоящему должностному лицу либо в суд.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Заместитель начальника  
Государственной жилищной инспекции  
Омской области - начальник отдела



М.В. Герлейн

*на 3 мес  
расср.*